

Số: ~~102~~/TB-TIIADS(KV8)

Hà Nội, ngày 23 tháng 10 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 04/2024/KDTM – ST ngày 29 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 14/QĐ-CCTIIADS ngày 17 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ - TIIADS (KV8) ngày 10 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ biên bản thỏa thuận giá ngày 17/10/2025 của chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Căn cứ biên bản thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá ngày 17/10/2025 của chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2210.01/2025/HDDG – DGTII ngày 22/10/2025 ký giữa Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và Công ty Đấu giá hợp danh Thành Hưng;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 2210.01/2025/TBDG.DGTII ngày 23 tháng 10 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng.

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20 ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

2) Tài sản đấu giá là:

01 ô tô nhãn hiệu KIA, số loại SORIENTO, màu đen, BKS: 30 G – 784.71 số máy D4III:11255079, số khung: RNYRG52D81C197072, dung tích xilanh: 2151 cm<sup>3</sup>, năm sản xuất 2020, số chỗ ngồi 7 chỗ. Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 29002064 do Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 03/04/2023 cho Công ty TNHH Xây dựng và Đầu tư Khánh An.

Tình trạng xe:

- Tại thời điểm kiểm tra, xe có lên điện nhưng đề không nổ.
- Bên ngoài xe có một số chỗ bị móp, trầy xước cụ thể: Đầu giáp nắp capo xe bên trái bị móp; cửa sau tay trái xe có vết xước ngang tầm tay nắm xe.
- Lốp xe không bị xẹp, phía dưới gầm xe có 01 lớp dự phòng.
- 02 chìa khóa xe.



3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 29/10/2025, ngày 30/10/2025 và ngày 31/10/2025 tại bãi xe của công ty TNHH Kinh doanh Tổng hợp Thành Đạt. Địa chỉ: Thôn Lưú Xá, xã Hoài Đức, thành phố Hà Nội (Sáng từ 08h00 đến 12h00; chiều từ 13h00 đến 17h00).

Thời gian xem giấy tờ và tài liệu liên quan: từ ngày 24/10/2025 đến ngày 06/11/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00; chiều từ 13h00 đến 17h00).

4) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

4.1. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ ngày 24/10/2025 đến ngày 06/11/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00; chiều từ 13h00 đến 17h00).

4.2. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 24/10/2025 đến ngày 06/11/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00; chiều từ 13h00 đến 17h00).

4.3. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

5) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 800.000.000 đồng (Tám trăm triệu đồng chẵn)

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp toàn bộ các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật, kể cả các loại thuế, phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu (nếu có), chi phí đăng kiểm, vận chuyển tài sản và các chi phí khác.

6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ đấu giá: 100.000đồng/ Hồ sơ

Tiền đặt trước: 160.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi triệu đồng chẵn).

7) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và khoản 45, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024 đăng ký tham gia đấu giá thông qua nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20 ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, Hà Nội theo thời gian quy định tại mục 4.2 và nộp tiền đặt trước theo thời gian quy định tại mục 10 của Thông báo này.

8) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 14 giờ 00 ngày 11/11/2025 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20 ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, Hà Nội.

9) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

✓ 10) Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 24/10/2025 đến 17h00 ngày 06/11/2025. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản Công ty theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty Đấu giá hợp danh Thành Hưng ban hành.

11) Bước giá và việc áp dụng bước giá; giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

11.1) Bước giá: 10.000.000 đồng (mười triệu đồng)

11.2) Việc áp dụng bước giá và giá trả hợp lệ:

Người tham gia đấu giá phải trả giá bằng lời nói, người trả giá đầu tiên phải trả giá ít nhất bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm, phần cao hơn giá khởi điểm phải là bội số của bước giá (bước giá được quy định chi tiết tại cuộc đấu giá này là 10.000.000 đồng); Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất một bước giá (giá trả sau = giá trả trước liền kề +  $n \times 10.000.000$  đồng, trong đó  $n$  là số bước giá và là số nguyên dương  $n = 1, 2, 3, 4, 5 \dots$ ). Khoảng thời gian tối đa của người trả giá đầu tiên kể từ khi đấu giá viên đề nghị người tham gia đấu giá gõ số để thực hiện việc trả giá là không quá 03 phút và khoảng thời gian tối đa giữa các lần trả giá không quá 03 phút tính từ thời điểm người trả giá liền kề trước đó thực hiện xong việc trả giá. Người tham gia đấu giá thực hiện việc trả giá đúng hướng dẫn trên thì giá trả là hợp lệ.

Trường hợp nếu người tham gia đấu giá trả sai bước giá mà đồng ý làm tròn lên bước giá trên liền kề gần nhất thì giá trả được coi là hợp lệ;

Đơn vị tiền tệ sử dụng tại phiên đấu giá là Đồng. Trường hợp khách hàng không nói được đơn vị tiền tệ thì đơn vị tiền tệ được mặc nhiên xác định là Đồng.

11.3) Giá trả không hợp lệ:

Trường hợp giá trả của người tham gia đấu giá thấp hơn giá khởi điểm thì giá trả là không hợp lệ và người tham gia đấu giá sẽ bị mất quyền tiếp tục tham gia đấu giá;

Trường hợp người có giá trả sau trả thấp hơn hoặc bằng giá mà người trả giá trước liền kề đã trả thì giá trả là không hợp lệ và người tham gia đấu giá bị mất quyền tiếp tục tham gia đấu giá.

Nếu giá trả của người trả giá đầu tiên quá thời gian 03 phút kể từ thời điểm Đấu giá viên đề nghị người tham gia đấu giá gõ số để thực hiện việc trả giá thì giá trả là không hợp lệ và người tham gia đấu giá sẽ bị mất quyền tiếp tục tham gia đấu giá;

Giá trả giữa các lần trả giá quá 03 phút tính từ thời điểm người trả giá liền kề trước đó thực hiện xong việc trả giá thì giá trả là không hợp lệ và người tham gia đấu giá sẽ bị mất quyền tiếp tục tham gia đấu giá;

Trường hợp nếu người tham gia đấu giá trả sai bước giá mà người tham gia đấu giá không đồng ý làm tròn lên bước giá trên liền kề gần nhất thì giá trả coi như không hợp lệ và bị mất quyền tiếp tục tham gia đấu giá;

Trường hợp người tham gia đấu giá nói đơn vị tiền tệ không phải là Đồng khi thực hiện trả giá thì giá trả là không hợp lệ và bị mất quyền tiếp tục tham gia đấu giá;



Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá bằng hình thức khác mà không phải là hình thức trả giá trực tiếp bằng lời nói thì không hợp lệ và bị mất quyền tiếp tục tham gia đấu giá.

*Lưu ý: Ngày làm việc của Công ty là từ thứ hai đến thứ sáu và ngày làm việc bù theo quy định, các ngày nghỉ lễ, tết và ngày được nghỉ bù theo quy định.*

*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (Theo khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014).*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADSTP Hà Nội;
- Lưu: VT (4), HSTHA.



**Hoàng Thị Nguyệt**